



**ENTE PROVINCIA DEI FRATI MINORI
DI S. MARIA DELLE GRAZIE
VIALE SAN LORENZO
82100 BENEVENTO
C.F. 80000510620
Tel. 0824,328212 - Fax 0824.328213
pec: ofmsannito-irpina@arubapec.it**

Prot. 2024/42.RL

DETERMINA n. 7/2024 del 18/07/2024

ORIGINALE

**DETERMINA
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

OGGETTO: "Lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'area 'Campo dei Monaci' in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Sant'Antonio". **APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE.**

CUP: E43I20000050005

GARA N. 9036191

CIG: 9757752FAB

Il sottoscritto Fr. Antonio Tremigliozi, nella qualità di Legale Rappresentante dell'Ente Provincia dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie (C.F. 80000510620), con sede in Benevento al Viale San Lorenzo n. 8, nonché di Responsabile del Procedimento dei lavori indicati in oggetto:

PREMESSO CHE:

- questo Ente con riferimento al Bando "Sport e Periferie 2020" è risultato beneficiario del finanziamento per un importo complessivo di € 700.000/00 (€ settecentomila/00), come da graduatoria approvata il 12/04/2022 dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- è stato sottoscritto "ACCORDO" per il trasferimento del contributo per la realizzazione **"DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA 'CAMPO DEI MONACI' in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Sant'Antonio"**;
- al fine di procedere all'appalto, in ottemperanza alle norme vigenti, ha provveduto a far aggiornare il quadro economico in relazione ai prezzi correnti;
- il quadro economico aggiornato è stato trasmesso a "SPORT E SALUTE" per acquisire il parere preventivo;
- in data 08/03/2023 "SPORT E SALUTE" ha riscontrato favorevolmente la richiesta per aggiornamento prezzi in variante del progetto presentato in relazione al Bando 2020, essendo stato ritenuto autorizzabile dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- il progetto esecutivo, aggiornato dai tecnici all'uopo incaricati, verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 è stato approvato con Determina del Responsabile del Procedimento del 23/03/2023.

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";

RICHIAMATO il nuovo "Codice dei Contratti Pubblici" D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'Ente Provincia dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie è stato riconosciuto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione come Stazione Appaltante con cod. AUSA 664217 e la stessa autorità ha attivato il profilo del RUP in data 23/01/2023;

VISTA la nomina RUP al sottoscritto Fr. Antonio Tremigliozi, nella qualità di Legale Rappresentante dell'Ente Provincia dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie, e la Determina del RUP del 16/12/2022 con la quale si nomina supporto al RUP l'arch. Nicola Pacifico;

VISTE le linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

VISTO che con determina del RUP n. 04 del 06/04/2023:

- è stato stabilito di procedere all'indizione della gara per l'affidamento dell'esecuzione dei **"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA CAMPO DEI MONACI IN SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) ALLA VIA SANT'ANTONIO"** secondo il quadro economico riepilogativo approvato con Determina del 23/03/2023, redatto ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 24 e 33 del DPR 207/2010, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tramite il sistema MEPA in CONSIP, con il criterio dell'aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all' art. 95, comma 2, del citato decreto attribuendo un punteggio massimo di punti 95 (90+5) per l'offerta tecnica-tempo e di punti 5 per l'offerta economica, secondo i criteri disciplinati dal bando di gara;
- è stato approvato il bando di gara ed il disciplinare.

VISTO che:

- con DETERMINA del R.U.P. n. 13 del 15/07/2023 ad oggetto "PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PRIVA DI EFFICACIA" si procedeva all'approvazione dei verbali di gara e si proponeva l'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'operatore economico, miglior offerente, VI.COS. COSTRUZIONI SRL;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad effettuare, anche attraverso l'utilizzo della banca dati FVOE istituita presso l'ANAC, le verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario;
- tutte le verifiche effettuate hanno dato esito positivo.

VISTO CHE con determina del RUP n. 19 del 22/08/2023 è stata stabilita l'AVVENUTA EFFICACIA DELLA DETERMINA n. 13 del 15/07/2023 disponendo di conseguenza l'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA dei lavori in favore dell'impresa VI.COS. COSTRUZIONI S.R.L con sede in San Giorgio del Sannio (BN) Via Fontanaisi, 6 - P.I. 00926690629 che ha conseguito il punteggio finale di 98,693 e che ha offerto un ribasso del 3,00% sull'importo soggetto a ribasso di € 536.938,49, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.644,18, determinando un importo contrattuale di € 529.474,52, tutto oltre le migliorie offerte in sede di gara, e oltre IVA così come per legge.

DATO ATTO CHE:

- in data 04/10/2023 è stato stipulato il "CONTRATTO D'APPALTO" EPFM - 2023/80.RL per l'ammontare del corrispettivo, per l'intero periodo contrattuale, dovuto dal committente all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, previsto in € 529.474,52 (diconsi € cinquecentoventinovequattrocentosettantaquattro/52), di cui € 8.644,18 (€ ottomilaseicentoquarantaquattro/18) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, tutto oltre le migliorie offerte in sede di gara, e oltre IVA così come per legge;
- con verbale del 07/11/2023 si procedeva alla consegna dei lavori ed inizio degli stessi.

DATO ATTO CHE il Quadro Economico di progetto, a seguito dell'esperimento di gara di appalto ed affidamento dei servizi, dell'importo complessivo di € 675.140,03, è divenuto il seguente:

A	Lavori a corpo e a misura	€	529 474,52
di cui:			
A.1	Importo lavori	€	520 830,34
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	8 644,18
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	€	145 665,51
di cui:			
B.1	Lavori in economia e forniture esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	€	9 000,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	-
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	800,00
B.4	Imprevisti (IVA inclusa) (max 5% di A)	€	2 544,55
B.5	Acquisizione aree e immobili	€	-
B.6	Accantonamento di cui all'Art. 133, c. 3 e 4 del DLgs 163/2006	€	-
B.7	Prestazioni tecniche ai sensi del DM 17/06/2016		
di cui:			
B.7.1	Pianificazione economico-finanziaria	€ 12 690,00	€ 10 000,00
B.7.2	Relazione geologica e prove	€ 1 230,00	€ 1 230,00
B.7.3	Progettazione esecutiva e CSP	€ 15 560,00	€ 15 248,80
B.7.4	Direzione dei lavori e CSE	€ 26 200,00	€ 25 414,00
B.7.5	Collaudo Statico	€ 3 280,00	€ 3 247,20
B.8	Incentivi per funzioni tecniche	€	5 455,83
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	€	3 000,00
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€	-
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	-
B.12	IVA		
di cui:			
B.12.1	IVA sui lavori (10%)	€ 54 558,27	€ 52 947,45
B.12.2	IVA su incentivi funzioni tecniche (22%)	€ 1 200,28	€ 1 200,28
B.12.3	IVA su prestazioni tecniche (22%)	€ 12 971,20	€ 9 660,20
B.13	Oneri aggiuntivi per scarica autorizzata di rifiuti	€	5 917,20
TOTALE			€ 675 140,03

VISTA la Nota Informativa al RUP del 05/07/2024 con la quale il Direttore dei lavori Ing. Lombardi Raffaele chiedeva l'autorizzazione alla redazione di una Perizia di Variante di assestamento finale per la contabilizzazione di taluni lavori inseriti nelle opere con l'assorbimento degli Imprevisti riportati nel Quadro Economico;

DATO ATTO CHE con Nota del 06/07/2024 il sottoscritto RUP concedeva l'autorizzazione alla redazione della suddetta Perizia assorbendo gli imprevisti come sopra rubricati;

VISTA la Perizia di Variante redatta il 12/07/2024 dalla Direzione dei Lavori ai sensi dell'Art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, completa di Verbale di Concordamenti dei Nuovi Prezzi e di Atto di

Sottomissione debitamente firmati dall'Impresa Appaltatrice, con il seguente Quadro Economico:

		POST-GARA	PERIZIA ASSESTAM
A	Lavori a corpo e a misura	€ 529 474,52	€ 531 787,75
di cui:			
A.1	Importo lavori	€ 520 830,34	€ 523 143,57
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8 644,18	€ 8 644,18
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	€ 145 665,51	€ 143 352,29
di cui:			
B.1	Lavori in economia e forniture esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	€ 9 000,00	€ 9 000,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	€ -
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 800,00	€ 800,00
B.4	Imprevisti (IVA inclusa) (max 5% di A)	€ 2 544,55	€ -
B.5	Acquisizione aree e immobili	€ -	€ -
B.6	Accantonamento di cui all'Art. 133, c. 3 e 4 del DLgs 163/2006	€ -	€ -
B.7	Prestazioni tecniche ai sensi del DM 17/06/2016		
di cui:			
B.7.1	Planificazione economico-finanziaria	€ 12 690,00	€ 10 000,00
B.7.2	Relazione geologica e prove	€ 1 230,00	€ 1 230,00
B.7.3	Progettazione esecutiva e CSP	€ 15 560,00	€ 15 248,80
B.7.4	Direzione dei lavori e CSE	€ 26 200,00	€ 25 414,00
B.7.5	Collaudo Statico	€ 3 280,00	€ 3 247,20
B.8	Incentivi per funzioni tecniche	€ 5 455,83	€ 5 455,83
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 3 000,00	€ 3 000,00
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ -	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ -	
B.12	IVA		
di cui:			
B.12.1	IVA sui lavori (10%)	€ 54 558,27	€ 52 947,45
B.12.2	IVA su incentivi funzioni tecniche (22%)	€ 1 200,28	€ 1 200,28
B.12.3	IVA su prestazioni tecniche (22%)	€ 12 971,20	€ 9 660,20
B.13	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti	€ 5 917,20	€ 5 917,20
TOTALE		€ 675 140,03	€ 675 140,03

VISTO il D.Lgs n.36/2023;

DATO ATTO CHE il sottoscritto RUP non ha conflitto di interessi ex Art. 6 bis della Legge n. 241/90, come introdotta dalla Legge n. 190/2012;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, da intendersi qui integralmente richiamate:

- **DI DARE ATTO** che quanto in premessa è parte sostanziale del presente determinato;
- **DI APPROVARE** la Perizia di Variante di assestamento finale redatta il 12/07/2024 dal Direttore dei Lavori Ing. Lombardi Raffaele, con assorbimento degli imprevisti come riportato nel quadro economico che segue:

A	Lavori a corpo e a misura	€ 529 474,52	€ 531 787,75
di cui:			
A.1	Importo lavori	€ 520 830,34	€ 523 143,57
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8 644,18	€ 8 644,18
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	€ 145 665,51	€ 143 352,29
di cui:			
B.1	Lavori in economia e forniture esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	€ 9 000,00	€ 9 000,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	€ -
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 800,00	€ 800,00
B.4	Imprevisti (IVA inclusa) (max 5% di A)	€ 2 544,55	€ -
B.5	Acquisizione aree e immobili	€ -	€ -
B.6	Accantonamento di cui all'Art. 133, c. 3 e 4 del DLgs 163/2006	€ -	€ -
B.7	Prestazioni tecniche ai sensi del DM 17/06/2016		
di cui:			
B.7.1	Pianificazione economico-finanziaria	€ 12 690,00	€ 10 000,00
B.7.2	Relazione geologica e prove	€ 1 230,00	€ 1 230,00
B.7.3	Progettazione esecutiva e CSP	€ 15 560,00	€ 15 248,80
B.7.4	Direzione dei lavori e CSE	€ 26 200,00	€ 25 414,00
B.7.5	Collaudo Statico	€ 3 280,00	€ 3 247,20
B.8	Incentivi per funzioni tecniche	€ 5 455,83	€ 5 455,83
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 3 000,00	€ 3 000,00
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ -	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ -	
B.12	IVA		
di cui:			
B.12.1	IVA sui lavori (10%)	€ 54 558,27	€ 52 947,45
B.12.2	IVA su incentivi funzioni tecniche (22%)	€ 1 200,28	€ 1 200,28
B.12.3	IVA su prestazioni tecniche (22%)	€ 12 971,20	€ 9 660,20
B.13	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti	€ 5 917,20	€ 5 917,20
TOTALE		€ 675 140,03	€ 675 140,03

- **DI DARE ATTO CHE** l'importo contrattuale passa da € 529.474,52 ad € 531.787,75 con un aumento di € 2.313,23 rispetto al contratto d'appalto, oltre IVA come per legge al cui finanziamento viene fatto fronte con utilizzo degli imprevisti;
- **DI DARE ATTO CHE** risulta invariata la somma per oneri di sicurezza, non soggetta al ribasso d'asta, per € 8.644,18;
- **DI APPROVARE** lo schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi unitari a corpo firmati dall'Impresa per accettazione senza riserve;
- **DI DARE ATTO CHE** per i nuovi e maggiori lavori previsti nella perizia di variante non viene concessa proroga dei tempi contrattuali e pertanto **gli stessi terminano il 28/07/2024** come da Determina n. 7 del 27/05/2024;
- **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'Art. 27 del D.Lgs. n.36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul sito istituzionale dell'Ente Provincia dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie;
- **DI PRECISARE CHE** avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Campania nei termini e modalità previste dall'Art. 120 del D.Lgs. n.104/2010.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità dell'atto e della trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. 33/2013, sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente Provincia dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie www.fratiminorisannioirpinia.it, per 15 giorni consecutivi.

Benevento, li 18/07/2024



Viale
San Lorenzo, 8
82100 BENEVENTO
CF: 80000510620

Il Legale Rappresentante - RUP
Fr. Antonio Tremigliozi, ofm

PUBBLICAZIONE ON-LINE

La presente determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito Web istituzionale di questo Ente Provincia dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie www.fratiminorisannioirpinia.it (art 32, c.1, legge n.62/2009 e D.Lgs. 33/2013)

Benevento, li 23/07/2024



Viale
San Lorenzo, 8
82100 BENEVENTO
CF: 80000510620

Il Legale Rappresentante - RUP
Fr. Antonio Tremigliozi, ofm